

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002



Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUICEPE Nº 020/2005

1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 29/12/2025**2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 29/12/25 ATÉ 23/09/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM VITÓRIA/ES – 02ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

01) Sala nº 1510, com área de 45m², no Edifício Palácio do Café, situado na Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, nº 675, Enseada do Suá, Vitória/ES (**Processo 0004380-04.2003.4.02.5001**)

De acordo com o auto de avaliação, possui 01 (uma) sala com piso em granito, 02 (dois) banheiros e 01 (uma) cozinha em granito, paredes totalmente revestidas em fórmica e 01 (um) foyer com piso em cimento.

Imóvel matriculado sob o nº 19.038 no Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício de Vitória /ES

(R\$ 315.000,00)**R\$ 157.500,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 29/12/2025 = R\$ 315.000,00*
- Melhor Proposta: de 29/12/2025 até 23/09/2026= R\$ 157.500,00**

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações. Sendo a parcela mínima de R\$ 500,00.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/60939>
2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

