

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUICEPE Nº 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 12/01/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 12/01/26 ATÉ 11/02/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM MARACANAÚ/CE – 34ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

- 01)** Uma casa residencial nº 409, situada à Rua: 33, do Conjunto Habitacional Cidade Carlos Jereissati I, no Município e Comarca de Maracanaú/CE, encravada no Lote nº 40, da Quadra nº10, medindo 12,00m (doze metros) de frente, por 20,00m (vinte metros) de fundos, perfazendo uma área total de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), medindo e estremando da seguinte maneira: Ao POENTE (frente), medindo 12,00m (doze metros), com a Rua: 33; Ao NASCENTE (fundos), medindo 12,00m (doze metros), com a casa nº 408, da Rua: 32; Ao NORTE (lado direito), medindo 20,00m (vinte metros), com área livre; Ao SUL (lado esquerdo), 20,00m (vinte metros), com a casa nº 419, da Rua: 33. **(Processo 0002023-69.2014.4.05.8109)**

De acordo com o auto de avaliação, a casa possui cerca de 188m² de área construída e composta por garagem, varanda, sala, cozinha, e 4 quartos.

Imóvel matriculado sob o nº 4548 no Cartório do 02º Ofício de Registro de Imóveis de Maracanaú/CE

(R\$ 210.400,00)**R\$ 210.400,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 12/01/2026 = R\$ 420.800,00*
- Melhor Proposta: de 12/01/2026 até 11/02/2026= R\$ 210.400,00**

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/64237>
2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

