

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002



Cassiano Dall'ago  
Leiloeiro Oficial  
JUICEPE Nº 020/2005

**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 17/03/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 17/03/26 ATÉ 14/04/2026**

**As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.**

**ENDEREÇO ELETRÔNICO: [WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR](http://WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR)**

**PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: [WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR](http://WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR) E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).**

## **ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM JUAZEIRO DO NORTE/CE – 16.ª VARA**

**DESCRIÇÃO DETALHADA BEM****OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

### **IMÓVEL**

- 01)** Um terreno destinado a construção, situado na Rua José dos Santos, Aurora, medindo 8,88m de frente, por 25,0m de comprimento, perfazendo uma área de 222m<sup>2</sup>, com os seguintes limites, AO NASCENTE com terreno de propriedade de José de Oliveira Lima; AO POENTE com a Rua José dos Santos; AO NORTE com terreno de propriedade do comprador; AO SUL com terreno com terreno de propriedade de Antônio Daniel. **(Processo 0000124-04.2007.4.05.8102)**

Imóvel matriculado sob o nº 3504 no Cartório do 02º Ofício de Aurora/CE

**(R\$ 6.600,00)****R\$ 3.300,00**

## Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 17/03/2026 = R\$ 6.600,00\*
- Melhor Proposta: de 17/03/2026 até 14/04/2026 = R\$ 3.300,00\*\*

\*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

\*\*Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

## Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

- 1. Clicar no link abaixo;  
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/59692>
- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

