

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUICEPE Nº 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 15/02/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 15/02/26 ATÉ 18/03/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM JUAZEIRO DO NORTE/CE – 16ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

- 01)** Um terreno destinado a construção, situado no Sítio Várzea Comprida, à margem da Rodovia CE-286 - KM - 3, Zona Urbana, Aurora, com uma área de 3.600m², com as seguintes metragens, confrontações e limites: Ao nascente com terreno de propriedade da Ypioca Agroindustrial Ltda, por onde mede 68,0m; Ao Poente com terreno de propriedade dos vendedores, por onde mede 90,30m; Ao Norte com terreno de propriedade de Geroncio Tavares da Cruz, por onde mede 43,70m; Ao Sul com a Rodovia CE-286, por onde mede 38,0m. (**Processo 0000124-04.2007.4.05.8102**)

Imóvel matriculado sob o nº 3568 no Cartório do 02º Ofício de Aurora/CE

(R\$ 108.000,00)**R\$ 54.000,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 15/02/2026 = R\$ 108.000,00*
- Melhor Proposta: de 15/02/2026 até 18/03/2026 = R\$ 54.000,00**

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/59567>
2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

