

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002



Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUICEPE Nº 020/2005

1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 02/02/2026**2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 02/02/2026 até 05/03/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM FORTALEZA/CE – 33ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

- 01)** Terreno situado no lugar CASTELO, distrito de Camará da comarca de Aquiraz - Ceará, denominado TERRAS DO EUZÉBIO, constituído pelos lotes de nºs 08 (oito) ao 10 (dez) da quadra nº 12 (doze), localizado do lado ímpar da Rua L, distando 84,00m para o lado direito, POENTE da Rua E, de forma REGULAR, medindo 36,00m pelas linhas de frente e fundos e 30,00m pelas linhas laterais, perfazendo uma área de 1.080,00m², extremado: ao SUL (frente), com a Rua L; ao NORTE (fundos), com os lotes nºs 27 (vinte e sete) ao 25 (vinte e cinco) todos da mesma quadra pertencentes à Imobiliária Henrique Jorge Pinho S/A; ao POENTE (lado direito), com o lote nº 11 (onze), da mesma quadra pertencente à Sobi Empreendimentos Imobiliários Ltda; ao NASCENTE (lado esquerdo), com o lote nº 07 (sete), da mesma quadra. **(Processo 0812284-19.2016.4.05.8100)**

Imóvel matriculado sob o nº 25381 do Cartório do 02º Ofício de Aquiraz/CE.

(R\$ 300.000,00)**R\$300.000,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 02/02/2026 = R\$ 300.000,00*
- Melhor Proposta: de 02/02/2026 até 05/03/2026 = R\$ 300.000,00**

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/58918>
2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

