

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago  
Leiloeiro Oficial  
JUICEPE Nº 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 26/11/2025****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 26/11/25 ATÉ 25/06/2026**

**As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.**

**ENDEREÇO ELETRÔNICO: [WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR](http://WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR)**

**PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: [WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR](http://WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR) E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).**

## **ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM FORTALEZA/CE – 20ª VARA**

**DESCRIÇÃO DETALHADA BEM****OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

### **IMÓVEL**

- 01)** Terreno situado no lugar Jurucutuóca, município e comarca de Eusébio, denominado Parque Sol Nascente, constituído pelos lotes nºs 21 (vinte e um) e 22 (vinte e dois) da quadra "S", localizado do lado ímpar da Rua 14, distando 15,00m (quinze metros) para o lado direito (Poente) da Rua do Cruzeiro, de forma regular, medindo 26,00m (vinte e seis metros) pelas linhas de frente e fundos e 33,00m (trinta e três metros) pelas linhas laterais, perfazendo uma área de 858,00m<sup>2</sup> (oitocentos e cinquenta oito metros quadrados), extremado: ao SUL, (frente) com a dita Rua 14; ao NORTE, (fundos) com os lotes 26 e 25 ambos da mesma Quadra; ao POENTE, (lado direito) com o lote 23 da mesma quadra; ao NASCENTE (Lado esquerdo com a lote 20 da mesma quadra). **(Processo 0007415-61.2007.4.05.8100)**

Imóvel matriculado sob o nº 20436, do 2º Ofício da Comarca do Eusébio /CE

**(R\$ 158.944,50)****R\$119.208,38**

## Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 26/11/2025 = R\$ 158.944,50\*
- Melhor Proposta: de 26/11/2025 até 25/06/2026 = R\$ 119.208,38\*\*

\*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 50% (cinquenta por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

\*\*Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

## Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;  
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/52305>
2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

