

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002



Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUICEPE Nº 020/2005

1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 20/10/2025**2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 20/10/25 ATÉ 06/03/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM GARANHUNS – 23ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

- 01)** Uma propriedade rural denominada FAZENDA RENASCER, antigo Engenho Santo Antônio, com área de 180,92ha (cento e oitenta vírgula noventa e dois hectares), cadastrada no INCRA sob n. 244.66.000.779-0, limitando-se ao NORTE com terras do SR. Jose Maria Quirino de Andrade e com o perímetro urbano da cidade de Colônia Leopoldina; ao SUL com terras de Ana Elvira Pereira Lessa e com a Rodovia BR 416; a LESTE, também, com terras do SR. José Maria Quirino de Andrade; a OESTE, também, com o perímetro urbano da cidade de Colônia Leopoldina. **(Processo 0000055-13.2005.4.05.8305)**

Imóvel matriculado sob o nº 560 do Cartório do Registro de Imóveis de Colônia Leopoldina/AL.

R\$ 6.577.300,00**R\$ 4.932.975,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 20/10/2025 = R\$ 6.577.300,00**
- Melhor Proposta: de 20/10/2025 até 06/03/2026= R\$ 4.932.975,00**

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 50% (cinquenta por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/48574>
2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

