

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002



Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUICEPE Nº 020/2005

1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 12/02/2026**2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 12/02/26 ATÉ 14/03/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM MACEIÓ/AL – 05ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

- 01)** Um terreno próprio, situado na Rua do Arame, na Chã da Jaqueira, em Bebedouro, Maceió, terreno esse desmembrado de outro de maiores proporções, medindo 6,40m de frente e de fundos, por 20,00m de frente a fundos, limitando-se pela frente com a mencionada Rua do Arame, pelo lado direito e esquerdo, com terrenos de Milton Pereira da Silva, e sua esposa, e pelos fundos com a Praça Nossa Senhora da Conceição. **(Processo 0000957-56.2015.4.05.8000)**

De acordo com o auto de penhora e avaliação, a casa possui três quartos, sala de jantar, sala de estar, cozinha, varanda fechada, pequeno quintal cimentado e banheiro externo.

Imóvel matriculado sob o nº 43809 no 01º Cartório de Registro Geral de Imóveis de Maceió/AL
(R\$ 100.000,00) **R\$ 75.000,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 12/02/2026 = R\$ 100.000,00*
- Melhor Proposta: de 12/02/2026 até 14/03/2026= R\$ 75.000,00**

*Compra Imediata: Não parcela

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/63621>
2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

