

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUICEPE Nº 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 17/07/2025****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 17/07/25 ATÉ 13/05/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM ARAPIRACA/AL – 08ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

- 01)** Consistente de um chão de casa situado nas imediações da Rua da Fumageira, hoje com a denominação sua 31 de Março, Arapiraca, medindo 5,28 metros de frente, com largura nos fundos de 5,28 metros; por 17,50 metros de um lado, e 18,50 metros do outro lado; anexos de um lado, com Rodrigues, do outro lado, com José Alves, e pelos fundos com Jose Alves de Lima. Com área total 95,04m². **(Processo 0001183-10.2005.4.05.8001)**

De acordo com o Auto de Penhora e Avaliação, O imóvel situa-se na Rua 31 de Março, nº 127, Bairro Primavera, Arapiraca/AL, onde funciona o estabelecimento comercial “Comida Pronta”. O imóvel é composto por um salão com divisões internas e um pequeno quarto.

(R\$ 300.000,00)**R\$ 175.000,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 17/07/2025 = R\$ 300.000,00*
- Melhor Proposta: de 17/07/2025 até 13/05/2026= R\$ 175.000,00**

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/44099>
2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

