

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002



Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUICEPE Nº 020/2005

1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 15/05/2025**2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 15/05/25 ATÉ 18/03/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM ARAPIRACA/PE – 08ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

01) Imóvel consistente de um terreno situado na Rua Sargento Benevides Ponte, no bairro Primavera, Arapiraca, medindo 21,00 metros de frente, com a Rua Projetada; pelos fundos 19,00 metros com José Alves Lima lado direito 40,00 metros com o prolongamento da Rua Tiro de Guerra; lado esquerdo 41,00 metros com terreno de José Alves de Lima. **(Processo 0804978-34.2018.4.05.8001)**

De acordo com o auto de avaliação: O imóvel é constituído por dois armazéns de alvenaria, que estão alugados para empresas diferentes.

Apenas 01 (um) desses armazéns está averbado na certidão cartorária. Os armazéns ocupam toda área do terreno, que possui 770 m².

Imóvel matriculado sob o nº 39738 no Cartório de Serviço Registral de 1º Ofício de Arapiraca/AL.

(R\$ 2.800.000,00)**R\$1.400.000,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 15/05/2025 = R\$ 2.800.000,00*
- Melhor Proposta: de 15/05/2025 até 18/03/2026= R\$ 1.400.000,00**

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

- 1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/40906>
- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

