

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUPEPE N° 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 09/06/2025****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 09/06/2025 ATÉ 18/03/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPRI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR.

ALENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM ARAPIRACA/AL – 08ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

- 01)** Imóvel residencial sob nº 2.720, situado na Rua em Projeto "D", do Loteamento Costa Rêgo, no bairro de Bebedouro, atual Av. Jorge Montenegro Barros, nº 2720, Santa Amélia, Maceió, com benfeitorias, tudo em alvenaria, tijolos e telhas, perfazendo como dito acima, uma área coberta de 732,66m² e área de construção de 666,04m²; edificado no terreno constituído dos Lotes 54, 55, 56, 57, e 59, da Quadra F, componente do Loteamento Costa Rêgo. **(Processo 0001846-56.2005.40.5.8001)**

Imóvel matriculado sob o nº 16.645 do 2º Registro Geral de Imóveis de Maceió/AL e também matriculado sob o nº 37.395, do 1º Cartório de Imóveis de Maceió/AL.

De acordo com o auto de avaliação, o imóvel, se encontra totalmente depredado, restando apenas algumas partes de parede e do muro, portanto ficou basicamente só o terreno.

(R\$ 800.000,00)**R\$ 600.000,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 09/06/2025 = **R\$ 800.000,00***
- Melhor Proposta: de 09/06/2025 até 18/03/2026 = **R\$ 600.000,00****

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 30 (trinta) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

- 1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/40667>
- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

