

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002



Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUICEPE Nº 020/2005

1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 29/01/2026**2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 29/01/26 ATÉ 28/02/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN VARA ÚNICA DE CAMPO GRANDE/RN

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

- 01)** Um terreno destinado a construção, localizado na Zona Urbana (Rua Manoel Lúcio Pimenta), medindo 30,00m (trinta metros) de frente por 48,00m (quarenta e oito metros) de fundos, limitando-se ao Norte com a "Caixa D'água da CAERN", ao Sul com "prédio do Ginásio", ao Leste com imóvel do Sr. João Francisco de Medeiros, e ao Oeste com imóvel do Sr. Francisco Antônio da Silva. **(Processo 0000011-33.2007.8.20.0137)**

De acordo com o auto de penhora e avaliação, o imóvel está localizado na rua de acesso ao hospital municipal de Campo Grande/RN.

Imóvel matriculado sob o nº 931 do Cartório do 01º Ofício de Campo Grande/RN

(R\$ 90.000,00)**R\$ 45.000,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 29/01/2026 = R\$ 90.000,00*
- Melhor Proposta: de 29/01/2026 até 28/02/2026 = R\$ 45.000,00**

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/48967>
2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

