

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002



Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUICEPE Nº 020/2005

1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 12/08/2025**2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 12/08/25 ATÉ 05/04/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM MOSSORÓ/RN – 10ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

- 01)** Terreno urbano, remanescente de uma maior porção, denominada Gleba Nova Vida I, destinado a construção, situado na Rua Professor João Inácio Pereira Neto, bairro Alto São Francisco, Açú, cadastrado na prefeitura sob o nº 01.11.0122.0182.001, medindo na frente 50,00m de largura, até os 20,00m de extensão do lado esquerdo, a partir desse ponto passa a medir 60,00m de largura nos fundos, por até os 20,00m de extensão do lado esquerdo, por 40,00m de extensão do lado direito e esquerdo de quem olha para a rua, perfazendo uma área de 2.200,00 (dois mil e duzentos metros quadrados), limitando-se ao Norte, lado direito com os lotes de nº 01-08, Sul, lado esquerdo com o lote de 07 da quadra B e com área verde, Leste, fundos com a via pública da rua Prof. Josefa Soares Wanderley, e, ao Oeste, frente com a via pública da rua acima citada, tudo conforme AV-5-3.785. **(Processo 0802031-34.2019.4.05.8401)**

Imóvel matriculado sob o nº 3.785 do 01º Cartório Registral Imobiliário de Assú/RN

(R\$ 602.400,00)

R\$ 451.800,00

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 12/08/2025 = R\$ 602.400,00*
- Melhor Proposta: de 12/08/2025 até 05/04/2026 = R\$ 451.800,00**

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 50% (cinquenta por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/44224>
2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

