

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUICEPE N° 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 21/08/2025****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 21/08/25 ATÉ 17/06/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM SOUSA/PB - 08ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

- 01)** O domínio útil de um imóvel comercial (térreo com 1º andar) foreiro ao patrimônio de Nossa Senhora dos Remédios, à rua Silva Mariz, nº 28 (atualmente nº 26), Sousa/PB, limitada ao sul com a rua Silva Mariz, ao norte com Luiz Abrantes, ao nascente com Joaquim Franco Vieira e ao poente com Francisco Teodoro de Oliveira. **(Processo 0001539-18.2004.4.05.8202)**

Imóvel matriculado sob o nº 883 do Cartório do 01º Ofício de Notas de Sousa/PE

(R\$ 500.000,00)**R\$ 375.000,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 21/08/2025 = R\$ 500.000,00*
- Melhor Proposta: de 21/08/2025 até 17/06/2026= R\$ 375.000,00**

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

- 1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/48558>
- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

