

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUICEPE Nº 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 16/12/2025****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 16/12/25 ATÉ 06/11/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM PATOS/PB – 14ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

01) (Um) prédio comercial, sito na Rua Horácio Nobrega, sob número 184, Belo Horizonte, Patos/PB, contendo 3 (três) PAVIMENTOS, sendo pavimento térreo - contém: depósito, WC social, duas escadas. Primeiro Andar - contém: terraço, dois gabinetes, uma sala de reuniões, central telefônica, auditório, cinco salas, um almoxarifado, uma cantina e três WC. Segundo ANDAR - contém: terraço, dois WC, depósito e hall, em terreno próprio, medindo 10mts50 de largura de frente e fundos, por 33mts00 de extensão de ambos os lados, com área total de 346,50m², confrontando-se da seguinte maneira: ao norte, com Afonso Keherle Filho; ao sul, com Manoel Bezerra de Albuquerque; ao nascente (Frente), com à Rua Horácio Nóbrega; e ao poente, com à Avenida Pedra Branca. AV: 5 (**Processo 0002513-65.2012.4.05.8205**)

Imóvel matriculado sob o nº 1885 no Cartório de 2º Ofício da Comarca de Patos/PB.

De acordo com o auto de avaliação, o imóvel está situado em uma área bastante valorizada na cidade de Patos, visto que o maior empreendimento da cidade, o Patos Shopping, fica bem em frente a ele. Além disso, está em uma das ruas mais movimentadas da cidade, que conta com vários comércios importantes, assim como a maior faculdade da região UNIFIP. Conta com uma área de 1039 m². Embora seja um prédio antigo, sua localização eleva substancialmente seu valor.

R\$ 5.500.000,00**R\$ 2.750.000,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

• Compra Imediata: a partir 16/12/2025 = R\$ 5.500.000,00 *

• Melhor Proposta: de 16/12/2025 até 06/11/2026= R\$ 2.750.000,00

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

• 1. Clicar no link abaixo;

→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/58189>

• 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;

• 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

