

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002



Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUICEPE Nº 020/2005

1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 16/12/2025**2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 16/12/2025 ATÉ 06/11/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM PATOS/PB – 14ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

- 01)** Uma Faixa de Terra, correspondente a uma pequena propriedade, encravada no imóvel rural, denominado de "Pilões", no Município de Patos/PB, com área de 1 (hum) hectare, contendo terrenos de baixos e taboleiros, cercada com cercas de arame e madeira, confrontando-se ao sul, com a BR-230, saída para Campina Grande/PB, ao poente, com Associação Esporte Clube, ao nascente com Hélio Leite Nóbrega, e a norte, com Dr. Javan Guedes, cadastrada no INCRA sob n.267.187.005.380-2. **(Processo 0002513-65.2012.4.05.8205)**

De acordo com o auto de avaliação, O imóvel está situado em uma área bastante valorizada na cidade de Patos, visto que grandes empreendimentos foram construídos nas proximidades, a exemplo das Concessionárias: Renault, Hyundai, Caoa e Volkswagen; assim como do maior supermercado da cidade, o Atacadão; e da Concessionária de energia, a Energisa.

Imóvel matriculado sob o nº 14.236 no Cartório de 2º Ofício da Comarca de Patos/PB.

R\$ 4.330.000,00**R\$ 2.165.000,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 16/12/2025 = **R\$ 4.330.000,00***
- Melhor Proposta: de 16/12/2025 até 06/11/2026 = **R\$ 2.165.000,00****

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/58210>
2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

