

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002



Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUICEPE Nº 020/2005

1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 18/07/2025**2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 18/07/25 ATÉ 16/08/2025**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPRI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM RECIFE – 33ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

- 0 01) Lotes de terrenos números 01 ao 14 da quadra 359, respectivamente matriculados sob o número 29.626 (518,40m²), 29.627 (518,40m²), 29.628 (518,40m²), 29.629 (460,80m²), 29.630 (460,80m²), 29.631(460,80m²), 29.632 (460,80m²), 29.633 (460,80m²), 29.634 (518,40m²), 29.635 (518,40m²), 29.636 (518,40m²), 29.637 (518,40m²), 29.638 (760,32m²) e 29.639 (628,56m²);
- 02) Lote de terreno número 01 da quadra 360, matriculado sob o número 29.640 (518,40m²);
- 03) Lotes de terrenos números 01 e 02 da quadra 769, respectivamente matriculados sob os números 43.042 (518,40m²), e 43.043 (518,40m²);
- 04) Lotes de terrenos números 07, 08 e 09 da quadra 769, respectivamente matriculados sob os números 43.044 (550,62m²), 43.045 (508,50m²), e 43.046 (449,64m²);
- 05) Lote de terreno número 14 da quadra 769, matriculado sob o número 43.047 (518,40m²);
- 06) Lotes de terrenos números 04 ao 10 da quadra 770, respectivamente matriculados sob os números 43.048 (518,40m²), 43.049 (760,32m²), 43.050 (628,56 m²), 43.051(518,40m²), 43.052 (518,40 m²), 43.053 (518,40 m²) e 43.054 (460,80 m²);
- 07) Lotes de terrenos números 12 ao 14 da quadra 770, respectivamente matriculados sob os números 43.055 (460,80 m²), 43.056 (460,80m²) e 43.057 (460,80m²);
- 08) Lotes de terrenos números 01 e 15 da quadra 786, respectivamente matriculados sob os números 43.058 (648,00 m²) e 43.059 (576,00m²);
- 09) Lotes de terrenos números 08 e 11 da quadra 787, respectivamente matriculados sob os números 43.060 (460,80 m²) e 43.061 (518,40 m²);
- 10) Lotes de terrenos números 04, 05, 11 e 12 da quadra 788, respectivamente matriculados sob os números 43.062 (518,40 m²), 43.063 (518,40 m²), 43.064 (518,40 m²) e 43.065 (518,40 m²);

11) Lotes de terrenos números 02, 03, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 13, 14, 16, 17 e 19 da quadra 789, respectivamente matriculados sob os números 43.066 (518,40 m²), 43.067 (518,40 m²), 43.068 (518,40 m²), 43.069 (460,80 m²); 43.070 (460,80 m²), 43.071 (460,80 m²), 43.072 (460,80 m²), 43.073 (460,80 m²), 43.074 (518,40 m²), 43.075 (518,40 m²), 43.076 (518,40 m²), 43.077 (449,64m²), 43.078 (508,50m²) e 43.079 (563,47m²);

12) Lotes de terrenos números 01, 02 e 03 da quadra 790, respectivamente matriculados sob os números 43.080 (518,40 m²), 43.081 (518,40 m²), e 43.082 (518,40 m²);

13) Lotes de terrenos números 03, 06, 07 e 08 da quadra 792, respectivamente matriculados sob os números 43.083 (518,40 m²), 43.084 (460,80 m²), 43.085 (460,80 m²), e 43.086 (460,80 m²)
(Processo 0016471-03.2007.4.05.8300)

Todos os imóveis estão matriculados no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Planaltina/GO.

(R\$) 180.000,00

R\$ 90.000,00

Dos Valores Mínimos para Venda:

• Compra Imediata: a partir 18/07/2025 = **R\$ 180.000,00***

• Melhor Proposta: de 18/07/2025 até 16/08/2025= **R\$ 90.000,00 ****

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

• 1. Clicar no link abaixo;

→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/45991>

• 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;

• 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

