

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago  
Leiloeiro Oficial  
JUICEPE Nº 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 08/11/2025****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 08/11/25 ATÉ 14/08/2026**

**As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.**

**ENDEREÇO ELETRÔNICO: [WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR](http://WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR)**

**PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: [WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR](http://WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR) E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).**

## **ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM SALVADOR/BA – 18ª VARA**

**DESCRIÇÃO DETALHADA BEM****OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

### **IMÓVEL**

**01)** Imóvel situado à Rua Fonte Nova do Desterro nº 06, transversal da Rua da Poeira, Baixa dos Sapateiros, Salvador, Bahia. Terreno aonde outrora fora erguida a casa de número 06 de porta, destruída por incêndio, imóvel inscrito no Censo Imobiliário pelo número 020.568, totalizando uma área de 90 metros quadrados limitando-se à direita com o prédio de número 04, à esquerda com o prédio de número 08 e aos fundos com as casas da Rua da Poeira. **(Processo 0036234-24.2011.4.01.3300)**

Imóvel matriculado sob o nº 1915, no Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador/BA.

**(R\$ 165.000,00)****R\$ 82.500,00**

## Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 08/11/2025 = R\$ 165.000,00\*
- Melhor Proposta: de 08/11/2025 até 14/08/2026= R\$ 82.500,00\*\*

\*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

\*\*Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

## Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;  
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/54090>
2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

