

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago  
Leiloeiro Oficial  
JUICEPE Nº 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 14/10/2025****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 14/10/25 ATÉ 26/08/2026**

**As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.**

**ENDEREÇO ELETRÔNICO: [WWW.COMPRES.PGFN.GOV.BR](http://WWW.COMPRES.PGFN.GOV.BR)**

**PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: [WWW.CASSIANOLEILUES.COM.BR](http://WWW.CASSIANOLEILUES.COM.BR) E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).**

## **ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM SALVADOR/BA – 19ª VARA**

**DESCRIÇÃO DETALHADA BEM****OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

### **IMÓVEL**

**01)** Imóvel rural denominado Fazenda Irapuá, com área total de 1.876,00 hectares, no lugar Tabocal, zona rural de Santa Rita de Cássia/BA. **(Processo 0004119-48.2005.4.01.3303)**

De acordo com o auto de reavaliação, o imóvel possui boas condições para agricultura e pecuária, tem bons índices pluviométricos, relevo de pouca declividade e a aproximadamente 25km do centro da cidade.

Imóvel matriculado sob o nº 2372 do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da cidade de Santa Rita de Cássia/BA.

**(R\$ 11.476.268,92)****R\$ 5.738.134,46**

## Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 14/10/2025 = R\$ 11.476.268,92\*
- Melhor Proposta: de 14/10/2025 até 26/08/2026= R\$ 5.738.134,46\*\*

\*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

\*\*Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

## Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

- 1. Clicar no link abaixo;  
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/52856>
- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.





**CASSIANO DALL'AGRO**

Levitato Oficial | JUCEPE Nº 001/2005

