

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002



Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUICEPE Nº 020/2005

1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 03/10/2025**2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 03/10/25 ATÉ 16/08/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM SALVADOR/BA – 18ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

01) Uma área de terra, situada em Feira de Santana, na Rua Artur Neiva, no bairro da Queimadinha, medindo dezessete (17) metros de frente, vinte e oito (28) metros e trinta (30) centímetros de Fundo e de frente a fundo, trinta (30) metros pelo lado Leste e trinta (30) metros pelo fado Oeste, limitando-se ao Sul (frente) com a referida Rua, ao Norte com José de Tal, a Leste com Antônia Vieira e a Oeste com a Rita Moçambique, terreno próprio, que os outorgantes desmembram da área havida por compra a Jorge Alves Cordeiro e sua mulher e a Joaquim Alves Cordeiro. **(Processo 0007764-10.2007.4.01.3304)**

De acordo com o auto de penhora e avaliação, no imóvel existe uma pequena área coberta, com duas salas e banheiro.

Imóvel matriculado sob o nº 2.343, no 01º Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Feira de Santana /BA

(R\$ 550.000,00)**R\$ 275.000,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 03/10/2025 = R\$ 550.000,00*
- Melhor Proposta: de 03/10/2025 até 16/08/2026= R\$ 275.000,00**

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 30 (trinta) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/49761>
2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

